

INFORMATIONSMØDE OM NYE VINDMØLLER VED GÅRESTRUP

Hjørring Kommune har offentliggjort forslag til kommuneplantillæg samt lokalplan med tilhørende VVM-redegørelse vedrørende opførelse af vindmøller ved Gårestrup. Projektet består af 3 stk. 3,2-3,3 MW vindmøller med en totalhøjde på 149-150 m.

Hjørring Kommune og opstilleren af møllerne, Grøn Vind ApS v/ Jens Peter Lunden, inviterer hermed alle interesserede til offentligt informationsmøde om projektet.

Mødet holdes tirsdag den 26. maj 2015 kl. 19 i Vidstrup Forsamlingshus Gl. Hirtshalsvej 40, Vidstrup, 9800 Hjørring.

På mødet vil Hjørring Kommune og opstilleren redegøre for projektets betydning for de omkringliggende beboelsesejendomme. Energinet.dk vil redegøre for reglerne om erstatning for værditab på beboelsesejendomme som følge af vindmøllernes etablering (værditabsordningen) samt reglerne for køberetsordningen, som giver mulighed for at købe ejerandele i vindmølleprojektet – jf. lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven, lovbekendtgørelse nr. 122 af 6. februar 2015).

Alle er velkomne til mødet.

Har du ikke mulighed for at deltage, kan du efter mødet rekvirere det orienteringsmateriale, som udleveres på mødet, ved at kontakte landinspektør Jacob Jellesen på tlf. 96303647 eller jaj@le34.dk. Du er altid velkommen til at kontakte Energinet.dk, De Fire Vindmølleordninger, på tlf. 70 20 13 53 eller fo@energinet.dk, hvis du har spørgsmål om værditabsordningen eller køberetsordningen.

REGLERNE FOR ANMELDELSE AF KRAV OM VÆRDITABSERSTATNING

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til nye vindmøller, mulighed for at anmelde krav om erstatning, hvis de planlagte møller må forventes at påføre de pågældende ejendomme et værditab.

Krav om værditabsersatning kan anmeldes gratis, hvis beboelsesejendommen er beliggende helt eller delvist inden for en afstand af 6 x vindmøllens totalhøjde fra nærmeste mølle i projektet. Bemærk, at det ikke er tilstrækkeligt, at beboelsesejendommens primære udendørsarealer – arealer, som indgår i værditabsvurderingen – ligger inden for den angivne afstand. Det er selve beboelsesbygningen, som skal ligge inden for afstandsgrænsen, for at der er fritagelse for gebyr.

På mødet – samt i orienteringsmaterialet – oplyses der om de nærmere regler for gebyrbetaling, og det oplyses, hvilke ejendomme der har bygninger, der ligger inden for en afstand af 6 x møllehøjden fra mølleprojektet.

Hvis din beboelsesbygning ligger længere væk end 6 x vindmøllens totalhøjde, skal der sammen med anmeldelsen indbetales et gebyr på 4.000 kr., da mølleopstiller ellers ikke er forpligtet til at betale erstatning for værditab. Kontonummer til brug for indbetalingen fremgår af anmeldelseskemaet.

Hvis du tilkendes erstatning for værditab, indgår aftale med opstiller om erstatning, eller hvis sagen ikke kan realitetsbehandles, får du gebyret tilbage.

Kravanmeldelse

Anmeldelse af krav om erstatning for værditab skal ske til Energinet.dk, som administrerer værditabsordningen.

Anmeldelsen skal være modtaget senest 8 uger efter, at mødet har været holdt, hvilket vil sige **inden den d. 21. juli 2015 kl. 16.00**.

Anmeldelsen af erstatningskrav kan ske via hjemmesiden www.taksationsmyndigheden.dk. Alternativt kan anmeldelseskemaet rekvireres på tlf. 70 20 13 53.

Under særlige omstændigheder kan der senere end **den 21. juli 2015 kl. 16.00** anmeldes krav om erstatning for værditab. For at der kan gives dispensation fra anmeldelsesfristen, kræves det dog, at ejeren af beboelsesejendommen af særlige grunde ikke har haft mulighed for at blive opmærksom på annonceringen af det offentlige møde eller på det individuelle orienteringsbrev, som sendes til ejere af bygninger, der helt eller delvis er beliggende i en afstand af op til 6 x møllehøjden, eller at ejeren ikke har kunnet fremsætte krav inden for 8-ugers-fristen pga. sygdom, længere tids bortrejse el. lign.

Det videre forløb

På mødet – samt i orienteringsmaterialet – gives der nærmere information om, hvordan kravanmeldelsen efterfølgende håndteres, og hvordan værditabsvurderingen foregår. Informationen kan også findes på Energinet.dk's hjemmeside.

REGLERNE FOR KØBERETSORDNINGEN (I OVERBLIK)

Køberetsordningen forpligter vindmølleopstilleren til at udbyde mindst 20 % af vindmølleprojektet som ejerandele til de lokale borgere. Udbuddet af andele i vindmølleprojektet vil blive annonceret i de købsberettigedes lokalområder.

Udbudsperioden er mindst 8 uger fra tidspunktet for annoncering, og i udbudsperioden skal opstiller afholde et møde, hvor der orienteres om udbuddet. Bemærk, at udbuddet først finder sted efter, at der er givet byggetilladelse til mølleprojektet.

Der vil i øvrigt blive informeret nærmere om reglerne for køberetsordningen på mødet den 26. maj 2015, herunder vil det blive gennemgået, hvem der er berettiget til at købe andele.