

Offentlig fremlagt  
XX.XX.XX - XX.XX.XX

# Kommuneplan 2013

## Forslag til

### Kommuneplantillæg nr. 28 - Vindmølleområde ved Gårestrup



Hjørring Kommune  
Teknik- & Miljøområdet

### **Hvad er en kommuneplan?**

Kommuneplanen udtrykker byrådets overordnede politikker og mål for Hjørring Kommunes fremtidige udvikling. Kommuneplanen består af en hovedstruktur og kommuneplanrammer.

Både hovedstrukturen og kommuneplanrammerne er bindende for lokalplanlægningen, og der kan ikke vedtages lokalplaner, som strider mod kommuneplanen. Byrådet kan beslutte at ændre kommuneplanen ved at udarbejde et kommuneplantillæg.

### **Hvornår laves der kommuneplantillæg?**

De fleste kommuneplantillæg omfatter mindre ændringer i de gældende rammebestemmelser. Ofte sker det på baggrund af et konkret bygge- eller anlægsprojekt, der ønskes gennemført. Ofte vil det også betyde, at der skal udarbejdes lokalplan, hvor der mere detaljeret fastlægges krav til, hvordan nye bygninger, beplantning, veje, stier osv. skal placeres og udformes.

Kommunen skal forud for planlægningsarbejdet afholde en forudgående offentlighed for at indkalde ideer, forslag mv. fra offentligheden.

### **Forslaget til kommuneplantillæg**

Når byrådet har vedtaget et forslag til kommuneplantillæg, offentliggøres det i mindst 8 uger, hvor borgerne har mulighed for at komme med bemærkninger eller indsigelser. Når offentlighedsperioden er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag, hvorefter tillægget kan vedtages endeligt.

Så længe kommuneplantillægget foreligger som forslag, har det ingen direkte retsvirkninger over for den enkelte borger.

### **Det endelige kommuneplantillæg**

Når byrådet har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det, er det en del af kommuneplanen. Kommuneplantillægget medfører ikke handlepligt.

# Tillæg nr 28 - Vindmølleområde ved Gårestrup

## Status

KOMPLAN\_ID 2214193

Plannavn Tillæg nr 28 - Vindmølleområde ved Gårestrup

plannr Tillæg nr 28

**Formål** Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplan nr. 900.8111-L11 for vindmølleområde ved Gårestrup. Kommuneplantillægget omfatter samme område som lokalplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er at etablere det nødvendige plangrundlag for realisering af en vindmøllepark med 3 vindmøller med højde på op til 150 m. Gennem kommuneplantillægget fastlægges anvendelse til vindmølleområde.

Formålet med kommuneplantillægget er også at fastlægge retningslinjer, således at der fastlægges:

- en støjkonsekvenszone, hvor der ikke må etableres ny støjfølsom arealanvendelse,
- et støjberegningsområde, hvor der ved opstilling af anden vindmølle skal ske beregning af støj ved nabobebudgelse, hvor møllerne ved Gårestrup medregnes,
- at det på baggrund af en konkret vurdering er muligt at opstille vindmøller med et harmoniforhold mellem 1:1,1 og 1:1,45 i området ved Gårestrup og
- et område i en afstand på 500 m omkring møllerne, hvor skovrejsning er uønsket.

## Indhold

### Området i dag

Rammeområdet er ca. 14,2 ha og ligger ved Gårestrup, ca. 3,5 km nordvest for Hjørring og ca. 1,5 km vest for Vidstrup.

Området anvendes på nuværende tidspunkt til landbrugsformål og skal bortset fra vindmøllerne fortsat anvendes til landbrugsformål.

Retningslinjerne omfatter det ovennævnte område, men også et område i en radius af 500 m, hvor retningslinjen for uønsket skovrejsning vil være gældende, en radius på ca. 900 m, hvor støjfølsom arealanvendelse ikke må ny etableres og en radius på ca. 4,5 km for området, hvor indenfor der skal foretages støjberegninger.

### De nuværende rammebestemmelser

Planområdet har hidtidigt ikke været omfattet af en kommuneplanramme.

### De fremtidige rammebestemmelser

Gennem kommuneplantillægget udlægges nyt rammeområde, som fastlægger anvendelsen til vindmølleområde med mulighed for opstilling af 3 vindmøller med højde på max. 150 m, hvorved det ønskede projekt kan realiseres.

### Retningslinjer

Der fastsættes en ny retningslinje 5.30, således at vindmølleområdet ved Gårestrup overgår fra potentielt vindmølleområde til planlagt vindmølleområde i kommuneplanen og således at der fastlægges støjberegningszone og støjkonsekvenszone omkring vindmølleområdet.

Der tilføjes følgende tekst i retningslinje 5.15:

På baggrund af en konkret vurdering af de landskabelige forhold ved Gårestrup, kan der opstilles vindmøller med et harmoniforhold mellem 1:1,1 - 1:1,45. Vurderingen skal fremgå af miljørapporten.

Der indsættes nyt afsnit efter sidste afsnit i redegørelsen til retningslinje 12.2:

Forholdet varierer dog meget, afhængigt af hvordan møllerne er placeret i forhold til omgivelserne og bør derfor vurderes for hvert enkelt projekt i forhold til det omgivende terræn.

Landskabet omkring området ved Gårestrup er let kuperet, og der er en del bevoksning. Det betyder, at møller opstillet i dette område som oftest ikke vil kunne ses i fuld udstrækning. Det vil derfor i en del tilfælde ikke være muligt at vurdere forholdet mellem navhøjden og rotordiameteren. Derfor er det muligt på baggrund af en konkret vurdering at forøge harmoniforhold, således det er mellem 1:1,1 og 1:1,45. Vurderingen skal fremgå af miljørapporten og indgå i den samlede vurdering af møllernes miljøpåvirkning.

Der tilføjes følgende tekst i retningslinje 12.2:

Desuden er skovrejsning uønsket indenfor en afstand på 500 m til vindmølleområder jf. retningslinje 5.30.

Der indsættes nyt afsnit efter 3. afsnit i redegørelsen til retningslinje 12.2:

Der friholdes en zone på 500 m omkring udlagte vindmølleområder med henblik på at hindre, at der i vindmøllernes levetid i forbindelse med ny skov opstår læforhold og turbulens, der nedsætter vindmøllernes høje effektivitet.

## Retningslinje **Retningslinje 5.30 - Udpegede vindmølleområder**

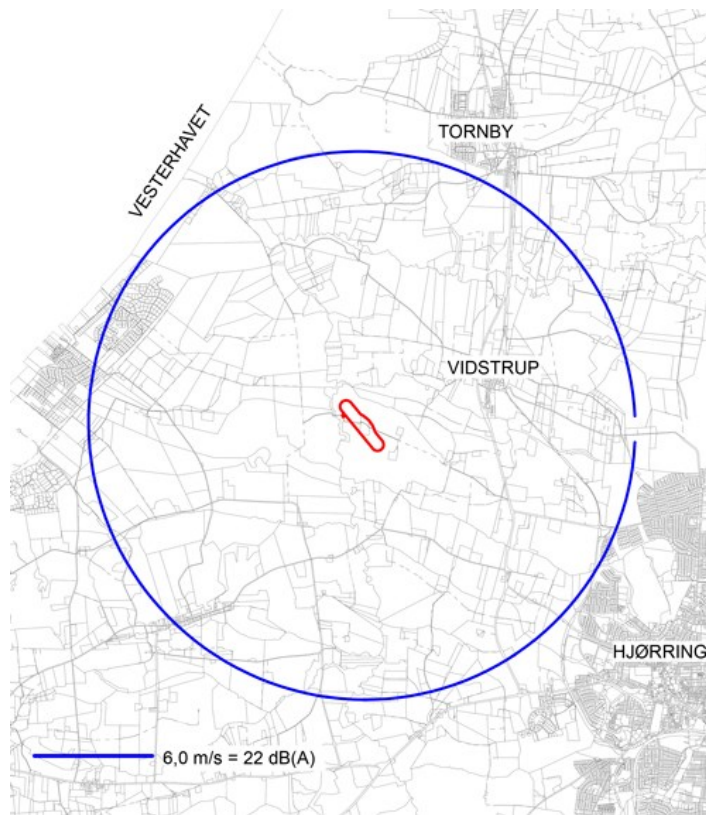
Der er efter konkret planlægning udlagt specifikt udpegede vindmølleområder i følgende omfang:

1. Vindmølleområde ved Gårestrup med mulighed for opstilling af max. 3 vindmøller med en højde på max. 150 m.

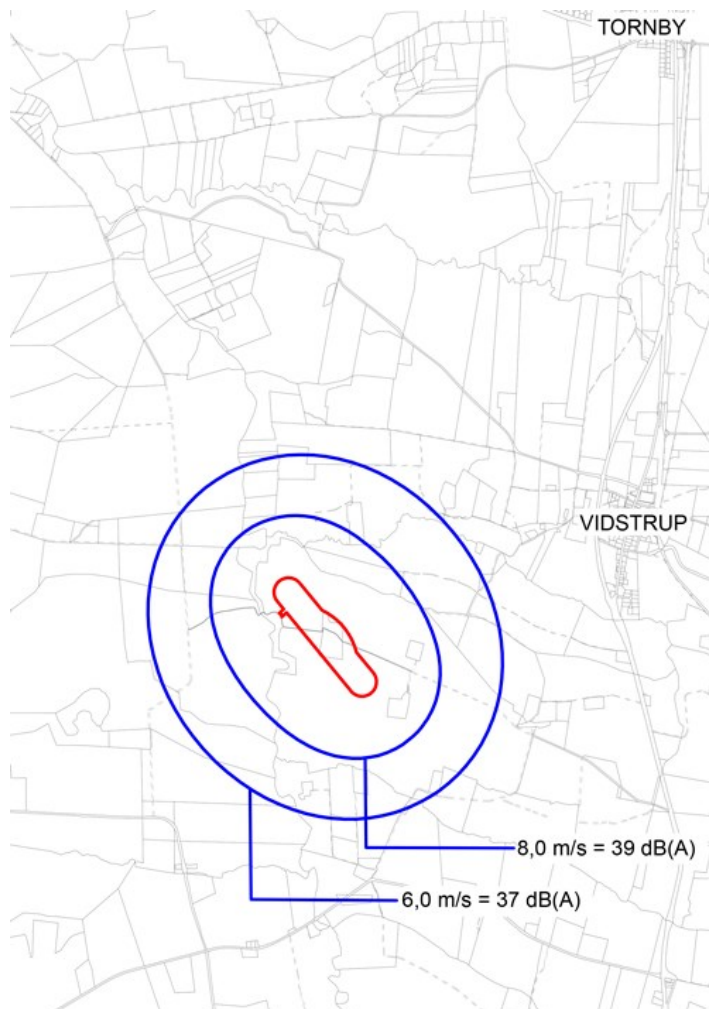
Der udlægges støjkonsekvenszone omkring hvert enkelt vindmølleområde svarende til det areal, der omfattes af 37 og 39 dB(A)-støjlinjerne i forhold til støjfølsom arealanvendelse jf. Bekendtgørelse om støj fra vindmøller. Der kan ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse indenfor udpegningen.

Der udlægges støjberegningszone omkring vindmølleområdet svarende til det areal der omfattes af 22 dB(A)-støjlinjen. Før en ny mølle kan stilles op indenfor støjberegningszonen skal det jf. Bekendtgørelse om støj fra vindmøller sikres at nabobeboelse ikke udsættes for samlet støj fra omkringliggende vindmøller herunder støj fra vindmøller i de planlagte vindmølleområder, der ligger over grænseværdierne. Udsættes nabobeboelse for støj over grænseværdierne kan den aktuelle mølle ikke stilles op med den pågældende placering; men kan måske flyttes til en anden placering, hvor der fortsat er overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser og større afstand til naboens beboelse.

Støjkonsekvenszonen og støjberegningszonen for det enkelte vindmølleområde fastlægges endeligt, når der meddeles byggetilladelse til det enkelte vindmølleområde.



- Støjberegningszone



- Støjkonsekvenszone

### Redegørelse til retningslinje 5.30

Støjkonsekvenszonen er en forbudszone, der skal sikre, at der ikke etableres ny bolig eller ny støjfølsom arealanvendelse (f.eks. samlet boligbebyggelse, institution, camping- eller kolonihave-formål) indenfor det område, hvor grænseværdierne for støj kan overskrides.

Støjberegningszonen er en tilladelseszone, der skal sikre at nabobolig til ny mølle ikke udsættes for samlet støj fra omkringliggende vindmøller, der ligger over de gældende grænseværdier. Støjberegningszonen angiver det areal, hvor støjen fra møllerne i det enkelte vindmølleområde skal medregnes ved beregning af den samlede vindmøllestøj i forhold til nabobolig f.eks. beregning af støjen ved nabobolig ved opstilling af en husstandsmølle. Støjen fra andre møller har ingen betydning for ejeren af den aktuelle vindmølle, da ejeren af en vindmølle er undtaget for støjreglerne jf. Bekendtgørelse om støj fra vindmøller. Det er ansøger af den nye mølle, der skal udarbejde en beregning af den samlede vindmøllestøj eventuelt i samarbejde med de omkringliggende vindmølleejere.

### Retningslinje nr. 5.1 Udseende og opstillingsmønster i vindmølleparker

I vindmølleparker skal møllerne være ens af størrelse, udseende og materialevalg. Møller skal opstilles på en lige linje, dog ved parker med mere end 6 møller eventuelt i let opfattede geometriske opstillingsmønstre.

Vindmøller skal opføres med rørtårne i en lysegrå farve, skal være refleksfri og forsynet med 3-bladede rotorere.

Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35, og vingernes omdrejningsretning skal være med uret (betragtet med vinden i ryggen). På baggrund af en konkret vurdering af de landskabelige forhold ved Gårestrup, kan der opstilles vindmøller med et harmoniforhold mellem 1:1,1 - 1:1,45. Vurderingen skal fremgå af miljørapporten.

Møllerne må ikke forsynes med reklamer ud over firmanavn på møllehuset. Der må ikke etableres belysning af møller - bortset fra evt. afmærkning, der er nødvendig af hensyn til fly- og sejladsikkerhed.

### Redegørelse til retningslinje 12.2

For at en vindmøllepark kan opfattes som en helhed, er det væsentligt, at møllerne er ensartede. Vindmøller skal placeres, så de belaster det omgivende landskab mindst muligt. Normalt opnås dette gennem opstilling på rette linjer med samme indbyrdes afstand. Der kan dog være tilfælde, hvor landskabsformerne kan tale for et andet mønster f.eks. en svag bue, der følger landskabelement. Dette skal i givet fald påvises gennem visualisering.

Erfaringer viser, at rørtårne passer bedst i landskabet. Der skal for hvert enkelt projekt for vindmøller på 100-150 m foretages en vurdering af forholdet mellem navhøjde og rotordiameter, som normalt vil ligge mellem 1:1,1 og max 1:1,35.

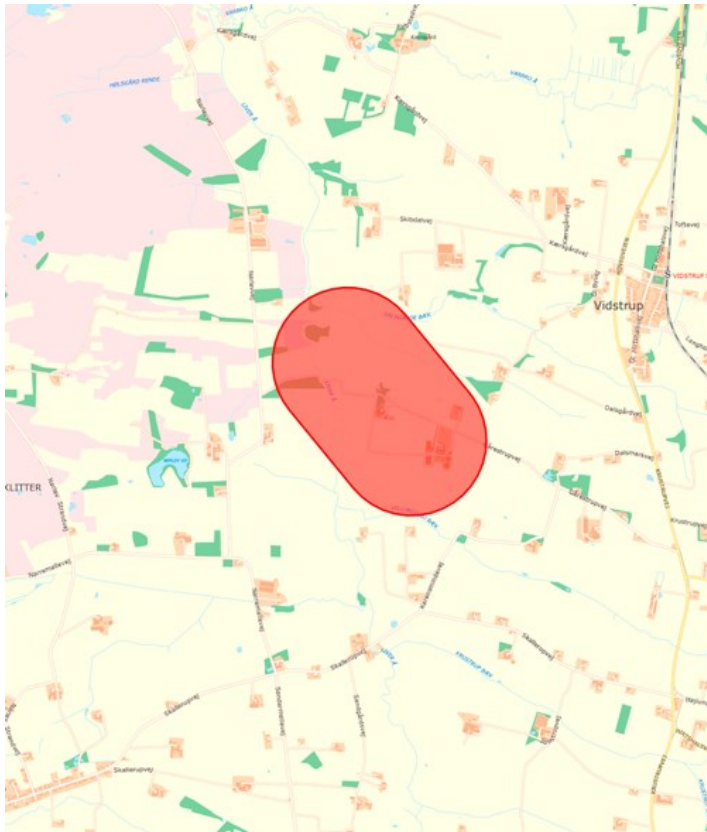
Forholdet varierer dog meget, afhængigt af hvordan møllerne er placeret i forhold til omgivelserne og bør derfor vurderes for hvert enkelt projekt i forhold til det omgivende terræn.

Landskabet omkring området ved Gårestrup er let kuperet, og der er en del bevoksning. Det betyder, at møller opstillet i dette område som oftest ikke vil kunne ses i fuld udstrækning. Det vil derfor i en del tilfælde ikke være muligt at vurdere forholdet mellem navhøjden og rotordiameteren. Derfor er det muligt på baggrund af en konkret vurdering at forøge harmoniforhold, således det er mellem 1:1,1 og 1:1,45. Vurderingen skal fremgå af miljørapporten og indgå i den samlede vurdering af møllernes miljøpåvirkning.

#### **Retningslinje 12.2 - Områder, hvor skovrejsning er uønsket**

Der er udpeget områder, hvor skovrejsning er uønsket, jf. kort. Inden for disse områder må der ikke plantes ny skov.

Desuden er skovrejsning uønsket indenfor en afstand på 500 m til vindmølleområder jf. retningslinje 5.30.



- Uønsket skovrejsning

#### **Redegørelse til retningslinje 12.2**

Udpegningen af områder, hvor skovrejsning er uønsket, betyder, at der i disse områder ikke kan plantes skov på landbrugsjord. Eksisterende, lovligt anlagte skove og fredskovspligtige arealer berøres ikke af udpegningen. Skovloven indeholder definitionen af skov, og eksempelvis læhegn og juletræer er ikke omfattet af forbuddet.

Byrådet kan i visse tilfælde og efter konkret vurdering fravige retningslinjen i forhold til forbuddet mod tilplantning i områder, hvor skovrejsning er uønsket.

Udpegningen er begrundet i ønsket om at friholde landskabelige sammenhænge, geologiske spor, natur- og kulturværdier mv. for tilplantning. Den omfatter eksempelvis de internationale naturbeskyttelsesområder, mange fredede områder og en række kirker og andre kulturspors omgivelser. Endvidere er en del af de udpegede områder, hvor skovrejsning er uønsket, begrundet i, at områderne er udpeget til byudvikling mv.

Indtil råstofforekomsterne er indvundet, er de regionale råstofområder udpeget som områder, hvor skovrejsning er uønsket. Efter råstofindvinding overgår de til en ny status jf. retningslinje 22.1 om arealanvendelse efter endt råstofgravning.

Der friholdes en zone på 500 m omkring udlagte vindmølleområder med henblik på at hindre, at der i vindmøllernes levetid i forbindelse med ny skov opstår læforhold og turbulens, der nedsætter vindmøllernes høje effektivitet.






**Miljøvurdering** Der er udarbejdet miljørapport, hvori de miljømæssige konsekvenser ved etablering af vindmølleområdet er belyst. Miljørapporten omfatter såvel miljøvurdering af planforslag som VVM-redegørelse for projektet.

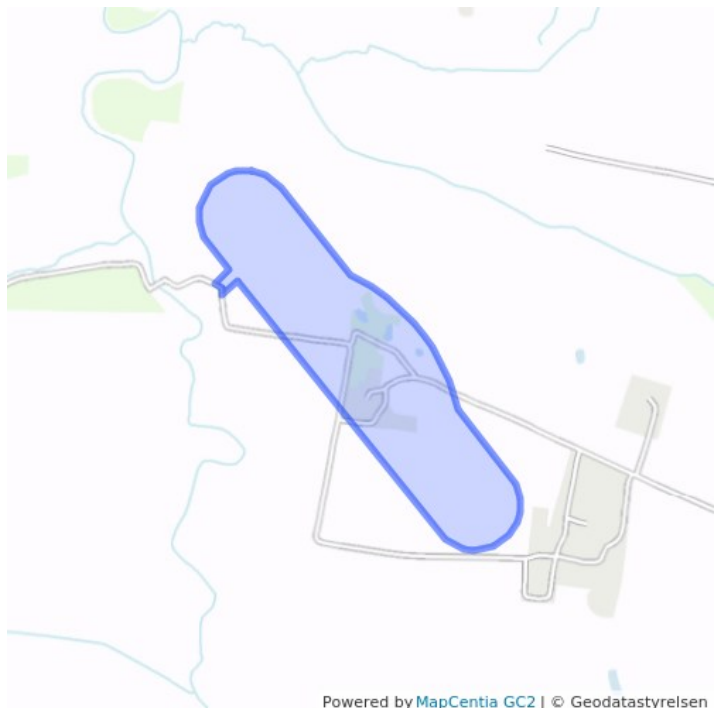
# Vindmølleområde ved Gårestrup

Områdets betegnelse: 900.8111.94

Områdets anvendelse: Vindmølleanlæg

Zonestatus: Landzone

	Boligområde
	Blandet bolig og erhverv
	Erhvervsområde
	Centerområde
	Rekreativt område
	Sommerhusområde
	Offentlige formål
	Tekniske anlæg
	Landområde
	Andet
	Byggefelter



## Bestemmelser for området

### Specifik anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til vindmølleområde. Planlægning for området skal sikre:

- at møller kan have en højde på max. 150 m målt fra terræn til vingespids i topposition,
- at der kan opstilles max. 3 møller,
- at møller skal opstilles på en ret linje med samme indbyrdes afstand,
- at tårn, møllehus og vinger er refleksfrie og i en lysgrå farve,
- at rotoren har 3 vinger og drejer med uret rundt (når møllen betragtes med vinden i ryggen),
- at forholdet mellem navhøjden og rotordiameteren skal ligge mellem 1:1,1 og 1:1,45,

at interne veje i området samt kranpladser ved den enkelte mølle udføres som grusveje/i grusbelægning.

### Bebyggelsesprocent

Åben-lav:

Tæt-lav:

Etage:

Andet:

### Bygningshøjde

Max bygningshøjde (m):

Max etager:

### Generelle bestemmelser

[Grundstørrelse i boligområder](#)

[Bygningers ydre fremtræden](#)

[Individuel, udvendig teknik](#)

[Opholdsarealer](#)

[Parkeringsarealer](#)

[Facader og skilte](#)  
[Gevinstgivende spilleautomater](#)  
[Restaurationers placering](#)

#### Målsætning

Byrådet vil arbejde for:  
- at området kan anvendes for op til 3 store effektive vindmøller.

#### Beskrivelse af området

Området ligger i landzone med anvendelse til jordbrugsformål. Jf. retningslinje 5.30 udlægges området til vindmølleområde.



## Vedtagelse

---

Således vedtaget som forslag af Hjørring byråd den

p.b.v.

Arne Boelt  
Borgmester

/

Tommy Christiansen  
Kommunaldirektør

Endelig vedtaget af Hjørring byråd den **xxx**

p.b.v.

Arne Boelt  
Borgmester

/

Tommy Christiansen  
Kommunaldirektør

## Offentliggørelse

---

Offentliggjort

[www.hjoerring.dk/](http://www.hjoerring.dk/) I høring eller afgørelser den xx. mdr. år (dato for hvornår det er på hjemmesiden)